



DIE AARGAUISCHE GEBÄUDEVERSICHERUNG

Bleichemattstrasse 12
Postfach, 5001 Aarau
Telefon 0848 836 800
die-agv.ch

Corporate Services

Brigitte Reinhard
HR-Generalistin
Direkt +41 62 836 36 12
Brigitte.Reinhard@die-agv.ch

Die Aargauische Gebäudeversicherung, gegründet 1805, ist ein Kompetenzzentrum für Prävention, Intervention und Versicherung. Sie ist die älteste Einrichtung dieser Art in der Schweiz. Sie wirkt nicht nur als Versicherung – sie hilft auch mit, Schäden zu verhüten und zu mindern. Ihre Dienstleistungen schützen Bevölkerung, Vermögenswerte und Umwelt.

Die Aargauische Gebäudeversicherung versichert alle Gebäude im Kanton Aargau obligatorisch gegen Feuer- und Elementarschäden. Sie hat ein grosses Immobilienportfolio, das zu betreuen und entwickeln ist. Wir suchen im Rahmen einer Nachfolge Sie als

Immobilien-Fachspezialist/-in (80 - 100 %)

In dieser vielseitigen und verantwortungsvollen Rolle vertreten Sie die Aargauische Gebäudeversicherung als Eigentümer/-in und Bauherr/-in und entwickeln ein Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund CHF 200 Mio. nachhaltig und wirtschaftlich erfolgreich weiter. Sie arbeiten in einem kleinen Team und rapportieren direkt dem CFO.

Ihre Aufgaben

- Sie setzen die Immobilienstrategie um und entwickeln den bestehenden Immobilienbestand gezielt weiter. Dazu planen Sie mehrjährige Sanierungsprogramme und stellen deren Umsetzung im Rahmen von Budget und Strategie sicher.
- Sie evaluieren und initiieren Entwicklungsprojekte aus dem Bestand und steuern diese von der Machbarkeitsstudie über die Projektierung bis zur Realisierung und Inbetriebnahme.
- Als Bauherrenvertretung übernehmen Sie die Projektleitung, führen Bauherrensitzungen und koordinieren externe Fachplaner/-innen, Architekten und Architektinnen sowie weitere Projektpartner.
- Sie stellen in Ihren Projekten die Einhaltung von Qualität, Terminen und Kosten sicher und verantworten grössere sowie zyklische Sanierungen im Immobilienportfolio.
- Sie erarbeiten Entscheidungsgrundlagen und Anträge für interne Gremien, erstellen die Immobilienjahresplanung sowie den jährlichen Immobilienbericht und arbeiten eng mit dem Finanzcontrolling zusammen.
- Zusätzlich übernehmen Sie Sonderaufgaben wie die Organisation von Submissionen im öffentlichen Beschaffungswesen, definieren Leistungsaufträge für den Hausdienst und koordinieren interne Infrastruktur- und Umzugsthemen.

Ihr Profil

- Sie verfügen über eine Ausbildung auf Stufe Fachhochschule (Immobilien oder Betriebswirtschaft), ergänzt mit einer Weiterbildung, zum Beispiel auf Zertifikatsstufe.
- Sie haben fundierte Erfahrung in der Projektleitung von grösseren Bauvorhaben und in der aktiven Betreuung eines Immobilienportfolios.

DIE AARGAUISCHE GEBÄUDEVERSICHERUNG

- Sie kennen den Immobilienmarkt in der Deutschschweiz und insbesondere im Kanton Aargau.
- Fachkenntnisse im öffentlichen Beschaffungswesen sind von Vorteil.
- Sie sind eine praxisorientierte, tatkräftige Persönlichkeit, die gerne in schlanken Strukturen Verantwortung übernimmt.
- Ihre selbständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise ergänzen Sie mit ausgeprägter analytisch-konzeptioneller Urteilsfähigkeit und unternehmerischem Denken.
- Sie treten als vertrauenswürdige Partnerin beziehungsweise vertrauenswürdiger Partner auf und verhandeln geschickt.

Die Mitarbeitenden der Aargauischen Gebäudeversicherung sind Spezialistinnen und Spezialisten für Gebäudeversicherung, Brandschutz, Elementarschadenprävention und Intervention. Unsere Werte sind Wertschätzung, Transparenz und Neugier, wir leben sie untereinander und nach aussen.

Die Aargauische Gebäudeversicherung bietet viel: Vielfältige, abwechslungsreiche und anspruchsvolle Aufgaben, ein gutes Arbeitsklima in einem motivierten Team, grosszügige Bedingungen und einen modernen Arbeitsplatz zentral beim Bahnhof Aarau. Haben wir Sie angesprochen? Dann melden Sie sich bei uns.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Brigitte Reinhard, HR-Generalistin

Bleichemattstrasse 12, 5001 Aarau

brigitte.reinhard@die-agv.ch, Tel. 062 836 36 12